

Aika 27.05.2024, klo 18:00 - 19:53

Paikka Valtuustosalii

Käsitellyt asiat

- § 98 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 99 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 100 **Maankäytösopimus / osakortteli 51 (tontit 6 ja 7)**
- § 101 **Maankäytösopimus / osakortteli 51 (399-416-4-72)**
- § 102 **Maankäytösopimus / osakortteli 51 (399-416-4-158)**
- § 103 **Kirkonseudun asemakaavan muutos / osakortteli 51**
- § 104 **Asemanseudun asemakaavan muutos / rautatiealue**
- § 105 **Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Pöpelikön asemakaavan laajennusalue (Västi 399-401-2-58)**
- § 106 **Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Pöpelikön asemakaavan laajennusalue (Hoppa 399-401-7-30)**
- § 107 **Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Pöpelikön asemakaavan laajennusalue (Hoppala 399-401-7-20)**
- § 108 **Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Pöpelikön asemakaavan laajennusalue (Ihamäki 399-401-7-12)**
- § 109 **Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle / EPV Energia Oy:n energiavarastohankkeen YVA-ohjelma**
- § 110 **Vuoden 2023 talousarvion määrärahojen ylitykset ja alitukset**
- § 111 **Tilinpäätös 2023**
- § 112 **Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / luoton lyhennyssuunnitelman muutos**
- § 113 **Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / anomus lainojen lyhennysvapaista ja muista toimista**
- § 114 **Laihian kunnan henkilöstöstrategia**
- § 115 **Ero luottamustoimista / Tiina Friman**
- § 116 **Kunnanhallituksen uuden jäsenen ja Pohjanmaan työllisyyslautakunnan uuden varajäsenen valinta**
- § 117 **Ero luottamustoimista / Tiina Friman**
- § 118 **Uusien jäsenten ja edustajien valinta**
- § 119 **Valtuustoaloite / Vuoden aikana syntyneiden vauvojen huomiointi**
- § 120 **Valtuustoaloite / Nuorten harrastustakuu**

- § 121 **Toimielinten päätösten täytäntöönpano**
- § 122 **Viranhaltijoiden päätösten täytäntöönpano**
- § 123 **Tiedoksi**
- § 124 **Muut asiat**
- § 125 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Niemi, puheenjohtaja § 98-111, 114-125
Sauli Tuomela, puheenjohtaja § 112-113, 1. vpj.
Tero Frondelius, 2 vpj.
Tiina Friman § 98-114, 118-125
Jukka Harju
Raimo O Kinnari
Teemu Knuutti
Päivi Miskala
Timo Riiki
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Timo Kamila, kunnanvaltuuston 1 vpj.
Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä
Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, sihteeri
Anna Annila, maanmittausinsinööri, asiantuntija § 100-108

Poissa

Joni Leppilahti, kunnanvaltuuston 2. vpj.

Allekirjoitukset

Minna Niemi
Puheenjohtaja

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja
§112, §113

Maria Katajamäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.06.2024

04.06.2024

Jukka Harju

Raimo O Kinnari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 05.06.2024.



Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

§ 98

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 99

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jukka Harju ja jäsen Raimo O Kinnari.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 3.6.2024.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Jukka Harju ja jäsen Raimo O Kinnari.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 118,06.06.2022

Kunnanhallitus, § 100, 27.05.2024

§ 100

Maankäyttösopimus / osakortteli 51 (tontit 6 ja 7)

LAIIDno-2022-202

Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Sopimus A (luonnos)

2 Karttaliite A

Kuntaan on saapunut kunnanhallitukselle osoitettu, 4.3.2022 päivätty kaavamuutosanomus. Anomuksessa toivotaan, että kunta aloittaisi asemakaavan muutosprosessin korttelin 51 tonteille 6, 7 ja 8. Alueelle toivotaan asemakaavan muutosta, joka mahdollistaisi asuinliikerakennusten rakentamisen autokatokseen tehokkuudella $e=1$.

Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan noin 7570 m². Alue rajautuu koillisessa Tampereentiehen, lounaassa Kauppatiehen ja luoteessa Ratikyläntien katualueeseen. Tällä maa-alueella on useampi maanomistaja.

Laihian kirkonseudun osayleiskaavan päivitys on tullut alueella voimaan 12.12.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualue sijaitsee lisäksi yleiskaavan kerrostalovyöhykkeen sisäpuolella ja osittain yleiskaavaan merkityn Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaisella maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella. Yleiskaavan voimaantulon jälkeen on valmistunut Pohjanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on edelleen maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Alueella on 22.5.2017 hyväksytty ja 3.9.2020 voimaan tullut asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualueella sijaitsee liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) ja liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa huoltoasematoimintaa palvelevia tiloja sekä sitä varten tarpeellisia jakelulaitteita ja säiliöitä (K-2). Huoltoasematilojen osuus saa olla enintään 45 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta. Suurin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuusluku $e=0,55$. Lisäksi tonteille osoitetun kaavamerkinnän mukaan 30 % tontista saa käyttää rakentamiseen.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavan valmistelun aiheuttamat kustannukset. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset 11.900 € (ALV 0 %). Kyseinen summa sisältää kaupunkikuvallisen

tarkastelun / 3D-havainnekuvan laatimisen alueelta. Mikäli kaavaprosessin yhteydessä on tarpeen laatia mm. melu-, värinä- tai ilmanlaatuselvitys, kuuluvat näistä aiheutuvat kustannukset maanomistajan maksettavaksi. Maanomistaja vastaa myös muista lisäkustannuksista, mikäli tehtävään sisällytetään asemakaavoitukseen liittymättömiä tehtäviä, tavoitteet muuttuvat, suunnittelualueetta laajennetaan tai jaetaan osiin tai jos ilmenee erillisselvitysten laatimisen tarvetta.

Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä.

Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä. Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 b §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajien välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus päättää todeta, että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus (luonnos) tontit 6 ja 7
- 2 Liitekartta (ehdotus pvm. 190324, tark KH 270524)

Kunnanhallitus hyväksyi 6.6.2022 § 118 osaltaan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen maanomistajan kanssa ennen kaavoitusprosessin käynnistymistä.

Maankäyttösopimus tulee tehtäväksi sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösojimuksessa määritellään osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet voimaantulevan uuden kaavan toteuttamisen osalta (MRL 91 b §).

Osakorttelin 51 kaavamuutosehdotus on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 10.4.-10.5.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösojimuksen liitteen mukaisena.

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus, § 118,06.06.2022

Kunnanhallitus, § 101, 27.05.2024

§ 101

Maankäyttösopimus / osakortteli 51 (399-416-4-72)

LAIIDno-2022-202

Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Sopimus A (luonnos)

2 Karttaliite A

Kuntaan on saapunut kunnanhallitukselle osoitettu, 4.3.2022 päivätty kaavamuutosanomus. Anomuksessa toivotaan, että kunta aloittaisi asemakaavan muutosprosessin korttelin 51 tonteille 6, 7 ja 8. Alueelle toivotaan asemakaavan muutosta, joka mahdollistaisi asuinliikerakennusten rakentamisen autokatokseen tehokkuudella $e=1$.

Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan noin 7570 m². Alue rajautuu koillisessa Tampereentiehen, lounaassa Kauppatiehen ja luoteessa Ratikyläntien katualueeseen. Tällä maa-alueella on useampi maanomistaja.

Laihian kirkonseudun osayleiskaavan päivitys on tullut alueella voimaan 12.12.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualue sijaitsee lisäksi yleiskaavan kerrostalovyöhykkeen sisäpuolella ja osittain yleiskaavaan merkityn Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaisella maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella. Yleiskaavan voimaantulon jälkeen on valmistunut Pohjanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on edelleen maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Alueella on 22.5.2017 hyväksytty ja 3.9.2020 voimaan tullut asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualueella sijaitsee liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) ja liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa huoltoasematoimintaa palvelevia tiloja sekä sitä varten tarpeellisia jakelulaitteita ja säiliöitä (K-2). Huoltoasematilojen osuus saa olla enintään 45 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta. Suurin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuusluku $e=0,55$. Lisäksi tonteille osoitetun kaavamerkinnän mukaan 30 % tontista saa käyttää rakentamiseen.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavan valmistelun aiheuttamat kustannukset. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset 11.900 € (ALV 0 %). Kyseinen summa sisältää kaupunkikuvallisen

tarkastelun / 3D-havainnekuvan laatimisen alueelta. Mikäli kaavaprosessin yhteydessä on tarpeen laatia mm. melu-, värinä- tai ilmanlaatuselvitys, kuuluvat näistä aiheutuvat kustannukset maanomistajan maksettavaksi. Maanomistaja vastaa myös muista lisäkustannuksista, mikäli tehtävään sisällytetään asemakaavoitukseen liittymättömiä tehtäviä, tavoitteet muuttuvat, suunnittelualuetta laajennetaan tai jaetaan osiin tai jos ilmenee erillisselvitysten laatimisen tarvetta.

Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä.

Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä. Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 b §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajien välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus päättää todeta, että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus (luonnos) 399-416-4-72
- 2 Liitekartta (ehdotus pvm. 190324, tark KH 270524)

Kunnanhallitus hyväksyi 6.6.2022 § 118 osaltaan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen maanomistajan kanssa ennen kaavoitusprosessin käynnistymistä.

Maankäyttösopimus tulee tehtäväksi sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimuksessa määritellään osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet voimaantulevan uuden kaavan toteuttamisen osalta (MRL 91 b §).

Osakorttelin 51 kaavamuutosehdotus on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 10.4.–10.5.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen liitteen mukaisena.

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus, § 119,06.06.2022

Kunnanhallitus, § 102, 27.05.2024

§ 102

Maankäyttösopimus / osakortteli 51 (399-416-4-158)

LAIIDno-2022-202

Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Sopimus B (luonnos)

2 Karttaliite B

Korttelin 51 tonttien 6, 7 ja 8 osalta on suunnitelmissa aloittaa kaavamuutosprosessi, joka mahdollistaisi asuinliikerakennusten rakentamisen autokatoksineen tehokkuudella e=1. Samassa yhteydessä on tarkoitus selvittää kaavamuutosmahdollisuudet tontin nro 8 ja Ratikyläntien välissä sijaitsevan kiinteistön 399-416-4-158 osalta. Maanomistajan tavoitteena on palauttaa omistamalleen kiinteistölle rakennusoikeutta, joka on vuonna 2010 voimaan tulleen kaavamuutoksen (Kyröntien kauppakeskusalueen asemakaava) myötä menetetty. Lisäksi kiinteistölle tulisi saada oma liittymä.

Kyseessä olevan kiinteistön pinta-ala on noin 874 m². Alue rajautuu koillisessa Tampereentiehen, lounaassa Kauppatiehen ja luoteessa Ratikyläntiehen. Kiinteistö on yksityisten henkilöiden omistuksessa.

Laihian kirkonseudun osayleiskaavan päivitys on tullut alueella voimaan 12.12.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi, jolla sijaitsee myös ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti. Suunnittelualue sijaitsee lisäksi yleiskaavan kerrostalovyöhykkeen sisäpuolella ja osittain yleiskaavaan merkityn Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaisella maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella. Yleiskaavan voimaantulon jälkeen on valmistunut Pohjanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on edelleen maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Alueella on 22.5.2017 hyväksytty ja 3.9.2020 voimaan tullut asemakaava.

Asemakaavassa suunnittelualue on katualuetta. Lähiympäristössä on toteutettu vt18-tiehanke, jossa kiinteistön 399-416-4-158 alueelle ei sijoittunut liikenneväyliä.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Laihian kunta sitoutuu maksamaan sopimuksessa tarkoitettun alueen osuuden kaavamuutostalustuksista. Kyseinen alue on ennen vuotta 2010 ollut asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialue, mutta se on

kaavamuutoksella muutettu katualueeksi. Tällöin on nähty tarve kevyen liikenteen alikululle vt3:n alitse, joka olisi kulkenut kiinteistön 399-416-4-158 alueella. Nyt vt18-tiehankkeen toteuduttua kyseinen tilatarve on poistunut.

Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä.

Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä. Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 b §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajien välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus päättää todeta, että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 102

Valmistelija / lisätiedot:
Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus (luonnos) 399-416-4-158
- 2 Liitekartta (ehdotus pvm. 190324, tark KH 270524)

Kunnanhallitus hyväksyi 6.6.2022 § 119 osaltaan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen maanomistajien kanssa ennen kaavoitusprosessin käynnistymistä.

Maankäyttösopimus tulee tehtäväksi sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimuksessa määritellään osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet voimaantulevan uuden kaavan toteuttamisen osalta (MRL 91 b §).

Osakorttelin 51 kaavamuutosehdotus on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 10.4.–10.5.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajan välisen maankäytösopimuksen liitteen mukaisena.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus, § 219, 27.11.2023

Kunnanhallitus, § 46, 25.03.2024

Kunnanhallitus, § 103, 27.05.2024

§ 103

Kirkonseudun asemakaavan muutos / osakortteli 51

LAIIDno-2023-501

Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 161123)

2 Liite 1 Meluselvitys (pvm. 161123)

3 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 161123)

4 Kaavaluonnos (pvm. 161123)

Laatimispäätös, vireilletulokuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan noin 0,8 hehtaarin suuruista aluetta korttelissa 51. Suunnittelualue sijaitsee Laihian keskustassa Kauppatien ja VT3:n välisellä alueella. Luoteessa alue rajautuu Ratikyläntiehen ja kaakossa nykyisen R-kioskin kiinteistöön. Alueella on useampi maanomistaja, joiden kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset. Kaavaehdotuksen valmistuttua tehdään maankäyttösopimukset.

Pohjanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1), Vaasa-Seinäjoki -kehittämisyöhykkeelle, Vaasan lentoaseman lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tulleessa Laihian Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueena (C) ja pieneltä osin katualueena. Alue sijoittuu lisäksi yleiskaavassa kerrostalovyöhykkeelle, jolle saa rakentaa enintään viisikerroksisia rakennuksia. Osa alueesta sijaitsee yleiskaavaan merkityn Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaisella valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue muodostuu korttelin 51 tonteista 6, 7 ja 8 sekä Ratikyläntien katualueesta. Asemakaavassa korttelin 51 tontit 7 ja 8 ovat liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) ja tontti 6 liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa huoltoasematoimintaa palvelevia tiloja sekä sitä varten tarpeellisia jakelulaitteita ja säiliöitä (K-2). Suurin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuusluku e=0,55. Lisäksi tonteille osoitetun kaavamerkinnän mukaan 30 % tontista saa käyttää rakentamiseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tehokas asuin- ja liikerakennusten rakentaminen alueelle. Lisäksi kaavoitusprosessin yhteydessä selvitetään alueen liikennöintiin ja parkkipaikkoihin liittyviä kysymyksiä sekä lähiympäristön liikenteestä aiheutuvien häiriöiden vaikutukset.

Laaditussa kaavaluonnoksessa alue koostuu kolmesta tontista. Ratikyläntietä lähinnä olevan tontin kaavamerkintä on AK-1. Tämä tarkoittaa asuinkerrostalojen korttelialuetta, jonne saa lisäksi sijoittaa toimistotiloja. Kaksi muuta tonttia ovat AL-merkinnällä eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tonteilla osalle rakennuslupa sallitaan enintään 5-kerroksinen ja osalle 2-kerroksinen rakentaminen. Valtatien läheisyyden vuoksi kaava sisältää erinäisiä melumääräyksiä rakennustavan osalta.

Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. (Kuntalaki 29.1 §)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Kirkonseudun asemakaava-alueen osakorttelissa 51.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päivätty 16.11.2023) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 16.11.2023) laatimisvaiheen kuulemista varten nähtäville 30 päivän päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan luonnosvaiheesta.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta viranomaisilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy

- Telia Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto/terveysvalvonta
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Väylävirasto.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Kaavaehdotuskartta (pvm. 190324)
- 2 Kaavaselostus (pvm. 190324)
- 3 Liite 3 Kerrostalospelvitys 2014
- 4 Liite 4 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 200324)

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaluonnos on pidetty MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 8.12.2023–12.1.2024. Kaavaluonnosta esiteltiin lisäksi yleisötilaisuudessa 19.12.2023.

Määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 12.1.2024
- Laihian kunta, tekninen lautakunta, 13.12.2023
- Pohjanmaan museo, 11.1.2024
- Pohjanmaan pelastuslaitos, 15.1.2024
- Vaasan kaupungin ympäristöosasto, 19.12.2023
- Vaasan sähköverkko, 4.12.2023

Pohjanmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavaluonnoksesta. Laihian kunnan tekninen lautakunta ja Vaasan kaupungin ympäristöosasto totesivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.

Mielipiteitä saatiin yksi (1) kappale.

Kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 22–23.

Saatujen lausuntojen pohjalta kaava-aineistoa on muokattu mm. seuraavien kohtien osalta:

- Kaavamuuotosalueen rakennuksista on laadittu kohdeinventointi, joka toimitetaan Pohjanmaan museolle, ELY-keskukselle ja maanomistajille.

- Alueelta on laadittu hulevesiselvitys, jonka pohjalta on tarkistettu hulevesimääräyksiä.
- Pilaantuneiden maiden selvitystä koskevaan kaavamääräykseen on lisätty maininta, että selvitys tulee tehdä ennen rakennusluvan hakemista.
- Yleiskaavan yhteydessä vuonna 2014 toteutettu kerrostalonselvitys on lisätty kaava-aineiston liitteeksi.

Kaavaselostuksen liite 1 Meluselvitys (päivätty 16.11.2023) ja liite 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.11.2023) löytyvät kunnanhallituksen 27.11.2023 § 219 liitteistä.

Nähtävillä kokouksessa: Kohdeinventointi, kortteli 51 (päivätty 11.3.2024)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä saapuneet lausunnot ja mielipiteen tiedoksi.
2. asettaa asemakaavaehdotuksen (päivätty 19.3.2024) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan ehdotusvaiheesta.
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Elisa Oyj
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Laihian kunta, tekninen lautakunta
 - Pohjanmaan liitto
 - Pohjanmaan museo
 - Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Poronkankaan Vesi Oy
 - Telia Oyj
 - Vaasan kaupungin ympäristöosaston terveysturvallisuus
 - Vaasan Sähköverkko Oy
 - Väylävirasto

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 103

Valmistelija / lisätiedot:
Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Kaavaselostus (pvm. 190324, tark KH 270524)
- 2 Kaavaehdotus (pvm. 190324, tark KH 270524)

Hyväksymisvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotus on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 10.4.–10.5.2024.

Määräaikaan mennessä kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän (7) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 7.5.2024
- Laihian kunta / tekninen lautakunta, 10.4.2024 § 25 (Lausunto: ei huomautettavaa)
- Pohjanmaan pelastuslaitos, 8.5.2024
- Pohjanmaan museo, 8.5.2024
- Telia Finland Oyj, 5.4.2024
- Vaasan kaupunki / ympäristöosasto, 25.4.2024 (Lausunto: ei huomautettavaa)
- Vaasan Sähköverkko Oy, 29.4.2024 (Lausunto: ei huomautettavaa).

Pohjanmaan liitto ilmoitti 7.5.2024, ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta todeten muutoksen olevan Kirkonseudun osayleiskaavan mukainen.

Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 24–25.

Telia Finland Oyj totesi, että sillä on infraa kaavamuutosalueella. Alueella sijaitsevien kaapeleiden siirtotarpeista tulee ilmoittaa etukäteen ja lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja.

ELY-keskus toi esille, että pilaantuneiden maiden selvitys olisi hyvä tehdä jo kaavoituksen yhteydessä. Maanomistajan toiveesta kaavamääräyksiin on kuitenkin kirjoitettu, että maaperän puhdistustarve on selvitettävä ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakennusluvan hakemista ja ennen rakentamiseen ryhtymistä korttelin 51 tonteilla 6–7. ELY nosti esille myös hulevesiä ohjaavan maavallin tms. ratkaisun tarpeellisuuden Ratikylän alikulun läheisyydessä. Tämän vuoksi kaavamääräyksiin lisätään teksti: *”Kaava-alueen luoteisreunalle on rakennettava matala maavalli tai muulla tavoin estettävä hulevesien virtaaminen Ratikyläntien alikulkuun.”*

Pohjanmaan museo totesi, että alueesta laadittu kohdeinventointi on tarkkuudeltaan riittävä. Museo toivoo lisäksi, että kaava-alueen historia tuotaisiin esiin sen suunnittelussa.

Pohjanmaan pelastuslaitos huomautti tarpeellisista pelastusreiteistä, jotka tulee huomioida suunnittelun yhteydessä.

Kaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä teknisiä tarkistuksia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Laihian kunta tiedottaa kaavamääräysten tarkistamisesta kiinteistönomistajia.

Kaavaselostuksen

- liite 1 Meluselvitys (päivätty 16.11.2023) ja liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.11.2023) löytyvät kunnanhallituksen 27.11.2023 § 219 liitteistä.
- liite 3 Kerrostalospelvitys 2014 ja liite 4 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 200324) löytyvät kunnanhallituksen 25.3.2024 § 46 liitteistä.

Nähtävillä kokouksessa: Kohdeinventointi, kortteli 51 (päivätty 11.3.2024)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä saapuneet viranomaislausunnot tiedoksi.
2. ehdottaa kunnanvaltuustolle osakorttelin 51 asemakaavan muutoksen hyväksymistä liitteinä olevien asemakaavaehdotuksen (päivätty 19.3.2024, tarkistukset KH 27.5.2024) ja kaavaselostuksen (päivätty 19.3.2024, tarkistukset KH 27.5.2024) mukaisina.

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus, § 218, 27.11.2023

Kunnanhallitus, § 48, 25.03.2024

Kunnanhallitus, § 104, 27.05.2024

§ 104

Asemanseudun asemakaavan muutos / rautatiealue

LAIIDno-2023-344

Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 161123)

2 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 161123)

3 Kaavaluonnos (pvm. 161123)

Laatimispäätös, vireilletulokuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen kuuleminen

Väylävirastossa on tekeillä Seinäjoki-Vaasa -väliä koskeva rautatien nopeudennoston ratasuunnitelma, jonka tavoitteena on henkilöliikenteen matkanopeuden nostaminen ja turvallisuuden parantaminen. Suunnitelma sisältää toimenpiteitä, joilla rataosuuden kuntoa pystytään parantamaan. Laihian kohdalle suunniteltuja toimenpiteitä ovat pääasiassa joidenkin ratarumpujen vaihdot.

Laihian kohdalla asemakaava-alueella on todettu lisäksi rautatiealueen lisätilatarve. Ratapenkereen pengerleveyttä tulisi kasvattaa ja pengerluiskia loiventaa tarvittavilta osin, jotta rakenne saataisiin nykyvaatimusten mukaiseksi. Tämä taas vaatii muutoksen asemakaavaan, jossa kaavanmukaisia LR ja LR-1 -alueita (rautatiealue) laajennetaan tarvittavilta osin. Samassa yhteydessä huomioidaan Ratikyläntielle vuonna 2021 laadittu radan alittavan alikulkusillan katusuunnitelma.

Kaavamuuotosalue ulottuu Kirstantien kohdalla olevasta tasoristeyksestä Alhontien tasoristeyksen läheisyyteen. Alue on pinta-alaltaan noin 1,7 ha.

Pohjanmaan maakuntakaavassa kaavamuuotosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A), parannettavalle rataosuudelle, Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1), Vaasa-Seinäjoki -kehittämisyöhykkeelle, Vaasan lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tulleessa Laihian Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin rautatiealueena (LR). Kaavamuuotosalueen poikki kulkee yleiskaavaan merkitty Ratikyläntien uusi väylä ja radan ylitys eritasoristeyksenä. Radan molemmin puolin on yleiskaavaan merkitty melualueita ja asutusta vasten meluntorjuntatarve.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue muodostuu pääosin LR-alueesta (rautatiealue) ja LR-1 -alueesta (rautatiealue, jonka alueella ei sallita tasoyliityksiä).

Lisäksi kaavamuutosalueella on puistoa (VP), lähivirkistysaluetta (VL/me), suojaviheraluetta (EV) ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY). Ratikyläntien kohtaan on osoitettu rautatiealueen ylittävä katuyhteys (y).

Kaavaluonnoksessa rautatiealue on määritelty kokonaisuudessaan alueena, jolle ei sallita tasoylitysten toteuttamista (LR-1). Ratikyläntien eritasoristeyksen kohdassa on radan ylitys (y) muutettu eritasoristeykseksi (e). Rautatiealuetta on levennetty osalla kaavamuutosaluetta keskimäärin 3-5 metriä. Kyseiset alueet selviävät tarkemmin kaavaselostuksen kuvasta 8.

Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. (Kuntalaki 29.1 §)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksen käynnistämisestä asemanseudun rautatiealueella.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päiväty 16.11.2023) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 16.11.2023) laatimisvaiheen kuulemista varten nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan luonnosvaiheesta kirjeitse.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Oyj

- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto/terveysvalvonta
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Väylävirasto.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Kaavaehdotuskartta (pvm. 180324)
- 2 Kaavaselostus (pvm. 180324)
- 3 Liite 2 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 200324)

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaluonnos on pidetty MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 8.12.2023–12.1.2024. Kaavaluonnosta esiteltiin lisäksi yleisötilaisuudessa 18.12.2023.

Määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 12.1.2024
- Laihian kunta, tekninen lautakunta, 13.12.2023
- Pohjanmaan museo, 11.1.2024
- Vaasan kaupungin ympäristöosasto, 19.12.2023
- Vaasan sähköverkko, 5.12.2023
- Väylävirasto 11.1.2024

Pohjanmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavaluonnoksesta. Laihian kunnan tekninen lautakunta ja Vaasan kaupungin ympäristöosasto totesivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.

Kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 16–17.

Saatujen lausuntojen pohjalta kaava-aineistoa on muokattu mm. seuraavien kohtien osalta:

- Kaavaluonnoksessa muutettava rautatiealue oli merkinnällä LR-1. Tämä tarkoittaa rautatiealuetta, jossa ei sallita tasoylitysten toteuttamista. Kaavaehdotukseen merkintä on muutettu muotoon LR. Tämä tarkoittaa edelleen rautatiealuetta, mutta erikseen ei oteta kantaa tasoylityksiin.
- Kaavaselostukseen on lisätty kuvia rautatiealueesta ja sen lähellä olevasta rakennuskannasta.

Kaavaselostuksen liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.11.2023) löytyy kunnanhallituksen 27.11.2023 § 218 liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä saapuneet lausunnot ja mielipiteen tiedoksi.
2. asettaa asemakaavaehdotuksen (päivätty 18.3.2024) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan ehdotusvaiheesta.
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Elisa Oyj
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Laihian kunta, tekninen lautakunta
 - Pohjanmaan liitto
 - Pohjanmaan museo
 - Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Poronkankaan Vesi Oy
 - Telia Oyj
 - Vaasan kaupungin ympäristöosaston terveysturvallisuus
 - Vaasan Sähköverkko Oy
 - Väylävirasto

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 104

Valmistelija / lisätiedot:
Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Kaavaselostus (pvm. 180324, tark. KH 270524)
- 2 Kaavaehdotus (pvm. 180324, tark. KH 270524)

Hyväksymisvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotuksen aineisto on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 10.4.-10.5.2024.

Määräaikaan mennessä kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän (7) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 7.5.2024
- Laihian kunta / tekninen lautakunta, 10.4.2024 § 26 (Lausunto: ei huomautettavaa)
- Pohjanmaan pelastuslaitos, 8.5.2024 (Lausunto: ei huomautettavaa)
- Pohjanmaan museo, 8.5.2024
- Telia Finland Oyj, 5.4.2024

- Vaasan kaupunki / ympäristöosasto, 25.4.2024 (Lausunto: ei huomautettavaa)
- Vaasan Sähköverkko Oy, 29.4.2024 (Lausunto: ei huomautettavaa)

Pohjanmaan liitto ilmoitti 14.5.2024, ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen sivulta 17.

Telia Finland Oyj totesi, että sillä on infraa kaavamuuotosalueella. Alueella sijaitsevien kaapeleiden siirtotarpeista tulee ilmoittaa etukäteen ja siirtokustannukset on sovittava johtosiirtopalaverissa, kun on kyse rata-alueesta.

Pohjanmaan museo oli tyytyväinen kaavaehdotusaineistoon lisättyihin kuvamateriaaleihin, samoin ELY-keskus ojitussyhteisöjä koskeviin tietoihin, joten heillä ei ollut tässä vaiheessa enää huomautettavaa.

Kaavakartalle on päivitetty ajantasainen kiinteistöraja-aineisto, muita muutoksia ei ole tehty. Kaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä teknisiä tarkistuksia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Laihian kunta tiedottaa kaavamääräysten tarkistamisesta kiinteistönomistajia.

Kaavaselostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.11.2023) ja liite 2 Asemakaavan seurantalomake (päivätty 20.3.2024) löytyvät kunnanhallituksen 25.3.2024 § 48 liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä saapuneet lausunnot tiedoksi.
2. ehdottaa kunnanvaltuustolle rautatiealueen asemakaavan muutoksen hyväksymistä liitteinä olevien asemakaavaehdotuksen (päivätty 18.3.2024, tarkistukset KH 27.5.2024) ja kaavaselostuksen (päivätty 18.3.2024, tarkistukset KH 27.5.2024) mukaisina.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 105

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Pöpelikön asemakaavan laajennusalue (Västi 399-401-2-58)

LAIIDno-2024-197

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Sopimus (luonnos) Västi
- 2 Karttaliite Västi

Laihian kunta on neuvotellut kiinteistön Västi 399-401-2-58 omistajan kanssa asemakaavan laadinnasta Isonkyläntien varteen Pöpelikön asemakaavan itäpuolelle. Alue sijaitsee noin 3,5 kilometriä Tampereentiestä länteen. Tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa erityisesti vihreän siirtymän hankkeiden toteuttamisen alueelle. Sopimusalue on osa laajempaa asemakaavasunnitelmaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Lähetyvillä sijaitsee vuonna 2019 hyväksytty Pöpelikön asemakaava-alue, jonka kaavamerkintänä on T /kem (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen). Alueella on vireillä Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan laajennus, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2021. Pohjanmaan maakuntakaava 2040:ssä alueella on kiertotalousaluemerkintä (eko). Lisäksi alueella kulkee Rajavuori-Miettylä -välin voimansiirtojohtojen yhteystarve ja läheisyydessä siirtoviemäriin.

Sopimusalue on pinta-alaltaan noin 13,9 ha ja kokonaisuudessaan asemakaavan laajennus on suunnitteilla noin 63,9 ha:n suuruiselle alueelle. Alue pohjoispuolella kulkee Isonkyläntie. Suunnittelualue on metsätalouskäytössä.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämistä ja siihen liittyvistä ehdoista. Viitaten Laihian kunnanvaltuuston 27.4.2020 (§ 15) hyväksymiin Laihian kunnan maapoliittisiin ohjeisiin, voidaan ko. kaavoituksen katsoa olevan merkittävä elinkeinopoliittinen hanke. Kaavoituksen kustannuksiin luettavat asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset maksaa kunta.

Kaavaehdotuksen valmistuttua neuvotellaan tarvittaessa maanomistajan ja kunnan välillä maankäyttösopimus (MRL 91 b §). Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla.

Oheismateriaali: Karttarajaus Pöpelikön laajennusalue

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajan välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.
2. että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan MRL 91 b § mukaisesti.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, maanmittausinsinööri

§ 106

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Pöpelikön asemakaavan laajennusalue (Hoppa 399-401-7-30)

LAIIDno-2024-197

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Sopimus (luonnos) Hoppa
- 2 Karttaliite Hoppa

Laihian kunta on neuvotellut kiinteistön Hoppa 399-401-7-30 omistajan kanssa asemakaavan laadinnasta Isonkyläntien varteen Pöpelikön asemakaavan itäpuolelle. Alue sijaitsee noin 3,5 kilometriä Tampereentiestä länteen. Tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa erityisesti vihreän siirtymän hankkeiden toteuttamisen alueelle. Sopimusalue on osa laajempaa asemakaavasunnitelmaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Lähetyvillä sijaitsee vuonna 2019 hyväksytty Pöpelikön asemakaava-alue, jonka kaavamerkintänä on T /kem (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen). Alueella on vireillä Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan laajennus, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2021. Pohjanmaan maakuntakaava 2040:ssä alueella on kiertotalousaluemerkintä (eko). Lisäksi alueella kulkee Rajavuori-Miettylä -välin voimansiirtojohtojen yhteystarve ja läheisyydessä siirtoviemäriin.

Sopimusalue on pinta-alaltaan noin 26,5 ha ja kokonaisuudessaan asemakaavan laajennus on suunnitteilla noin 63,9 ha:n suuruiselle alueelle. Alue pohjoispuolella kulkee Isonkyläntie. Suunnittelualue on metsätalouskäytössä, ja sen poikki etelä-pohjois-suunnassa on rakenteilla Rajavuori-Miettylä -välin 110 kV:n voimalinja.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Viitaten Laihian kunnanvaltuuston 27.4.2020 (§ 15) hyväksymiin Laihian kunnan maapoliittisiin ohjeisiin, voidaan ko. kaavoituksen katsoa olevan merkittävä elinkeinopoliittinen hanke. Kaavoituksen kustannuksiin luettavat asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset maksaa kunta.

Kaavaehdotuksen valmistuttua neuvotellaan tarvittaessa maanomistajan ja kunnan välillä maankäyttösopimus (MRL 91 b §). Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat

asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla.

Oheismateriaali: Karttarajaus Pöpelikön laajennusalue

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajan välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.
2. että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan MRL 91 b § mukaisesti.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, maanmittausinsinööri

§ 107

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Pöpelikön asemakaavan laajennusalue (Hoppala 399-401-7-20)

LAIIdno-2024-197

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Sopimus (luonnos) Hoppala
- 2 Karttaliite Hoppala

Laihian kunta on neuvotellut kiinteistön Hoppala 399-401-7-20 omistajan kanssa asemakaavan laadinnasta Isonkyläntien varteen Pöpelikön asemakaavan itäpuolelle. Alue sijaitsee noin 3,5 kilometriä Tampereentiestä länteen. Tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa erityisesti vihreän siirtymän hankkeiden toteuttamisen alueelle. Sopimusalue on osa laajempaa asemakaavasunnitelmaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Lähetyvillä sijaitsee vuonna 2019 hyväksytty Pöpelikön asemakaava-alue, jonka kaavamerkintänä on T /kem (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen). Alueella on vireillä Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan laajennus, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2021. Pohjanmaan maakuntakaava 2040:ssä alueella on kiertotalousaluemerkintä (eko). Lisäksi alueella kulkee Rajavuori-Miettylä -välin voimansiirtojohton yhteystarve ja läheisyydessä siirtoviemäriinjohto.

Sopimusalue on pinta-alaltaan noin 20,5 ha ja kokonaisuudessaan asemakaavan laajennus on suunnitteilla noin 63,9 ha:n suuruiselle alueelle. Alue pohjoispuolella kulkee Isonkyläntie. Suunnittelualue on metsätalouskäytössä.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämistä ja siihen liittyvistä ehdoista. Viitaten Laihian kunnanvaltuuston 27.4.2020 (§ 15) hyväksymiin Laihian kunnan maapoliittisiin ohjeisiin, voidaan ko. kaavoituksen katsoa olevan merkittävä elinkeinopoliittinen hanke. Kaavoituksen kustannuksiin luettavat asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset maksaa kunta.

Kaavaehdotuksen valmistuttua neuvotellaan tarvittaessa maanomistajan ja kunnan välillä maankäyttösopimus (MRL 91 b §). Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla.

Oheismateriaali: Karttarajaus Pöpelikön laajennusalue

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajan välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.
2. että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan MRL 91 b § mukaisesti.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, maanmittausinsinööri

§ 108

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Pöpelikön asemakaavan laajennusalue (Ihamäki 399-401-7-12)

LAIIDno-2024-197

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Sopimus (luonnos) Ihamäki
- 2 Karttaliite Ihamäki

Laihian kunta on neuvotellut kiinteistön Ihamäki 399-401-7-12 omistajan kanssa asemakaavan laadinnasta Isonkyläntien varteen Pöpelikön asemakaavan itäpuolelle. Alue sijaitsee noin 3,5 kilometriä Tampereentiestä länteen. Tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa erityisesti vihreän siirtymän hankkeiden toteuttamisen alueelle. Sopimusalue on osa laajempaa asemakaavasunnitelmaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Lähetyvillä sijaitsee vuonna 2019 hyväksytty Pöpelikön asemakaava-alue, jonka kaavamerkintänä on T /kem (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen). Alueella on vireillä Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan laajennus, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2021. Pohjanmaan maakuntakaava 2040:ssä alueella on kiertotalousaluemerkintä (eko). Lisäksi alueella kulkee Rajavuori-Miettylä -välin voimansiirto johdon yhteystarve ja läheisyydessä siirtoviemäri linja.

Sopimusalue on pinta-alaltaan noin 3,0 ha ja kokonaisuudessaan asemakaavan laajennus on suunnitteilla noin 63,9 ha:n suuruiselle alueelle. Alue pohjoispuolella kulkee Isonkyläntie. Suunnittelualue on metsätalouskäytössä.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämistä ja siihen liittyvistä ehdoista. Viitaten Laihian kunnanvaltuuston 27.4.2020 (§ 15) hyväksymiin Laihian kunnan maapoliittisiin ohjeisiin, voidaan ko. kaavoituksen katsoa olevan merkittävä elinkeinopoliittinen hanke. Kaavoituksen kustannuksiin luettavat asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset maksaa kunta.

Kaavaehdotuksen valmistuttua neuvotellaan tarvittaessa maanomistajan ja kunnan välillä maankäyttösopimus (MRL 91 b §). Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla.

Oheismateriaali: Karttarajaus Pöpelikön laajennusalue

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajan välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.
2. että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan MRL 91 b § mukaisesti.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, maanmittausinsinööri

§ 109

Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle / EPV Energia Oy:n energiavarastohankkeen YVA-ohjelma

LAIIDno-2024-194

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Lausunto (luonnos)

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Laihian kunnan lausuntoa EPV Energian Energiavarastohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelmasta). Lausunto pyydetään toimittamaan 13.6.2024 mennessä.

EPV Energia Oy suunnittelee CO₂-akkuteknologiaan perustuvaa energiavarastoa, joka sijoittuu Laihian Jokiperään Klipinnevalle Ritarin Hautamaan alueelle, Sutikan hiekanottoalueesta lounaaseen. Hankealueen pinta-ala on noin 42 hehtaaria, ja se on tällä hetkellä kalliopohjaista metsämaata. Sutikan vapaa-ajan asunnoilta on lyhimmillään noin yhden kilometrin matka EPV:n suunnittelualueelle.

Suunnitellulla laitoksella varastoidaan energiaa hyödyntämällä hiilidioksidia varastoimisen väliaineena. Energiavarasto muodostuu kahdeksasta CO₂-akkuyksiköistä, joiden toiminta perustuu hiilidioksidin olomuodon muutokseen. Energiavaraston avulla pystytään tuottamaan sähköverkkoon säätövoimaa, jotta sähköenergian tuotantoa ja kulutusta saadaan tasapainotettua joustavasti. Energiavarasto tulitisiin liittämään Seinäjoen sähköasemalle 31,9 km:n pituisella 110 kV:n voimalinjalla ilmajohtona.

Hanke vaatii YVA-menettelyn sen toiminnan luonteen ja laajuuden vuoksi. Nyt lausunnolla oleva ympäristövaikutusten arviointiohjelma sisältää hankkeen ja YVA-menettelyn kuvauksen, nykytilan kuvauksen, hankkeen vaikutusten arvioinnin sekä tietoa tarvittavista suunnitelmista ja luvista. Arvioitavia vaihtoehtoja on esitetty kaksi: joko hanketta ei toteuteta lainkaan (VE0) tai hanke toteutetaan kahdeksan CO₂-akkuyksikön energiavarastona (VE1). Suunniteltu johtoreitti kulkee Sutikan eteläpuolelta Ilmajoen kunnan puolelle, josta se suuntaa kohti itää.

Lausuntopyyntö ja YVA-ohjelma löytyvät osoitteesta: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/epv-energia-energiavarasto-laihia>

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta antaa lausunnon Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, maanmittausinsinööri

§ 110

Vuoden 2023 talousarvion määrärahojen ylitykset ja alitukset

LAIIDno-2024-200

Valmistelija / lisätiedot:

Jaakko Keto
jaakko.keto@laihia.fi
talouspäällikkö

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota (kuntalaki 110 §).

Laihian kunnan talousarviossa valtuuston hyväksymien tehtäväalueiden määrärahojen sitovuustaso on toimintakate.

Talousarvion muutokset on käsiteltävä kunnanvaltuustossa talousarviovuoden aikana. Määrärahaylityksiä voidaan käsitellä valtuustossa myös ennen tilinpäätöksen valtuustokäsittelyä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.11.2022 § 64 vuoden 2023 talousarvion. Tämän lisäksi kunnanvaltuusto on hyväksynyt käyttötalouteen muutoksia kokouksessaan 11.12.2023 § 72.

Merkittäviä määrärahan (€) ylityksiä tai tuloarvion alituksia (toimintakate) vuoden 2023 tilinpäätöksessä ovat:

Tehtäväalue

4500 Kirjasto- ja kulttuuritoimi
4000 Varhaiskasvatus
4200 Perusopetus
5100 Tekninen toimi
5300 Liikennealueet

Määrärahaylitys

34 699 €
45 457 €
44 775 €
50 495 €
36 404 €

Tuloarvioalitus

5200 Tilahallinta 224 467 €
5600 Vesihuoltolaitos 250 523 €

Rahoitusosan sitovuustaso on antolainojen muutokset bruttona sekä lainakannan muutokset bruttona.

Merkittävä muutos on lyhytaikaisten lainojen väheneminen 400 000 eurolla.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että määrärahojen ylitykset ja alitukset vuoden 2023 osalta hyväksytään seuraaville tehtäväalueille:

- kirjasto- ja kulttuuritoimi: +34 699 €
- varhaiskasvatus: +45 457 €
- perusopetus: +44 775 €
- tekninen toimi: +50 495 €

- liikennealueet: +36 404 €
- tilahallinta: -224 467 €
- vesihuoltolaitos: -250 523 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 64, 29.04.2024

Kunnanhallitus, § 111, 27.05.2024

§ 111

Tilinpäätös 2023

LAIIDno-2024-104

Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Giren

jukka.giren@laihia.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2023 (kh290424)

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen valmistuminen on viivästynyt, mutta aikaa tilintarkastukseen ja tarkastuslautakunnan käsittelyyn pitäisi olla riittävästi, jotta valtuustolla on mahdollisuus käsitellä tilinpäätös kesäkuun kokouksessa.

Kunnan alkuperäinen talousarvio vuodelle 2023 oli 678 000 euroa ylijäämäinen. Talousarviota tarkistettiin vuoden lopulla, jolloin toimintakate kasvoi 170 000 eurolla. Myös verotuloja, valtionosuuksia ja korkokuluja tarkistettiin. Arvio tilikauden ylijäämästä säilyi kuitenkin samana kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Muutokset taloudessa edelliseen vuoteen olivat merkittäviä toteutuneen sote-uudistuksen vuoksi ja monelta osin vuoden 2023 luvut eivät ole suoraan verrannollisia vuoden 2022 lukuihin.

Ulkoiset toimintatuotot säilyvät suunnilleen edellisen vuoden tasolla. Toimintakulut laskivat sote-menojen poistuttua 55,2 %. Henkilöstömenoissa kasvua oli 3,2 %.

Sote-uudistuksen myötä kuntien tuloveroprosentteja vuodelle 2023 laskettiin 12,64 prosenttiyksikköä. Verotuloja kertyi yhteensä 18 911 801 euroa mikä ylitti alkuperäisen talousarvion noin 762 000 eurolla. Verotuloihin sisältyy aikaisemmilta vuosilta tilitettyjä verotuloja, jotka tilitetään sen hetkisten veroprosenttien mukaisesti. Nämä, ns. verohännät, kasvattivat omalta osaltaan vuoden 2023 verotuloja selvästi.

Valtionosuuksia kertyi 5 678 663,00 euroa. Korkojen nousu näkyi rahoituskulujen selvänä kasvuna.

Vuosikate oli 2 898 671,46 euroa. Poistot olivat 2 192 139,57 euroa ja nettoinvestoinnit 1 737 128,12 euroa. Tilikauden lopullinen toteuma oli 706 531,89 euroa ylijäämäinen. Tilinpäätöksen jälkeen kunnan kumulatiivinen ylijäämä taseessa on 2 386 412,46 euroa.

Kunnan lainamäärä vuoden 2023 lopussa oli 27 391 675,16 euroa eli noin 3 566 euroa asukasta kohden. Vuotta aiemmin lainaa oli 3 473 euroa asukasta kohden.

Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan Laihian kunnan asukasluku oli vuoden 2023 lopussa 7 682. Vähennystä edellisestä vuodesta on 135 henkilöä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen sekä jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.
2. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
3. esittää, että tilikauden ylijäämä 706 531,89 euroa kirjataan taseen yli-/alijäämätilille.
4. oikeuttaa talouspäällikön ja kunnanjohtajan tekemään tilinpäätösasiakirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

Kokouskäsittely

Jäsenet Raimo O Kinnari ja Timo Riiki saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana. Jäsen Timo Riiki oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.30–18.32.

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat talousjohtaja Jukka Girén, hallinto- ja henkilöstöjohtaja Kaija Metsänranta ja tekninen johtaja Jari Mansikka-aho.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen päätöksenteon jälkeen tauon ajaksi klo 18.56–19.10.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 111

Valmistelija / lisätiedot:

Jaakko Keto
jaakko.keto@laihia.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Tilinpäätös 2023 (kh290424)

Kunnanhallituksen käsittelyn 29.4.2024 § 64 jälkeen tilinpäätökseen on tehty täsmennyksiä ja täydennyksiä sekä teknisiä korjauksia.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä vuoden 2023 tilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 13,06.05.2024
Kunnanhallitus, § 112, 27.05.2024

§ 112

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / luoton lyhennyssuunnitelman muutos

LAIIDno-2024-181

Konserni- ja elinvoimajaosto, 06.05.2024, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot on sopinut Kuntarahoitus Oyj:n kanssa luoton numero 17544/14 lyhennyssuunnitelman muutoksesta vuosille 2024–2026. Toimenpide perustuu Vuokratalojen kassatilanteeseen, mihin lainakorkojen nousu on vaikuttanut voimakkaasti.

Oheismateriaali: Allekirjoitettu sopimus

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että allekirjoitettu sopimus luoton lyhennyssuunnitelman muutoksesta vuosille 2024–2026 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui talouspäällikkö Jaakko Keto.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 112

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot on sopinut Kuntarahoitus Oyj:n kanssa luoton numero 17544/14 lyhennyssuunnitelman muutoksesta vuosille 2024–2026. Toimenpide perustuu Vuokratalojen kassatilanteeseen, mihin lainakorkojen nousu on vaikuttanut voimakkaasti.

Oheismateriaali: Allekirjoitettu sopimus

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että allekirjoitettu sopimus luoton lyhennyssuunnitelman muutoksesta vuosille 2024–2026 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen Koy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja).

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 14,06.05.2024
Kunnanhallitus, § 113, 27.05.2024

§ 113

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / anomus lainojen lyhennysvapaista ja muista toimista

LAIIDno-2019-401

Konserni- ja elinvoimajaosto, 06.05.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallitus on päättänyt pyytää Laihian kunnalta otettuihin lainoihin lyhennysvapaita ja muita toimia kassatilanteen korjaamiseksi.

Oheismateriaali: Anomus ja Vuokratalojen lainat

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myöntää Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen

1. Paloaseman ja Yritystalojen lainoille lyhennysvapaan vuosille 2023–2026.
2. Lainoille 2015 Tarkkakymppi, 2016 Tarkkasatanen ja 2017 Tarkkatonni lyhennysvapaata vuosille 2024–2026, sekä korkojen kirjaamista pääoman päälle.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui talouspäällikkö Jaakko Keto.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 113

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallitus on päättänyt pyytää Laihian kunnalta otettuihin lainoihin lyhennysvapaita ja muita toimia kassatilanteen korjaamiseksi.

Oheismateriaali: Anomus ja Vuokratalojen lainat

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myöntää Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen

1. Paloaseman ja Yritystalojen lainoille lyhennysvapaan vuosille 2023–2026.
2. lainoille 2015 Tarkkakymppi, 2016 Tarkkasatanen ja 2017 Tarkkatonni lyhennysvapaata vuosille 2024–2026, sekä korkojen kirjaamista pääoman päälle.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen Koy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja).

§ 114

Laihian kunnan henkilöstöstrategia

LAIDno-2024-6

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Metsänranta

kaija.metsanranta@laihia.fi

hallinto- ja henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Henkilöstöstrategia (luonnos)

Henkilöstöstrategialla linjataan henkilöstöjohtamista. Henkilöstöjohtamisen tehtävänä on varmistaa, että organisaatiolla on toiminnan edellyttämä, riittävä, osaava ja motivoitunut henkilöstö oikeissa paikoissa oikeaan aikaan. Henkilöstöjohtaminen toteutuu henkilöstöstrategian mukaisesti ja käytännön tasolla henkilöstökäytäntöjen kautta.

Laihian henkilöstöstrategia tarkoittaa toimintastrategiaa henkilöstövoimavarojen johtamisen osalta. Se tarjoaa kehykset henkilöstöä koskeville päätöksille ja henkilöstökäytäntöjen toteuttamiselle lähivuosina.

Henkilöstöstrategia syntyi laajan yhteistyön tuloksena, johon kutsuttiin noin 50 henkilöä edustamaan Laihian kuntaorganisaatiota: kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen ja henkilöstöjaoston jäseniä, esihenkilöitä, pääluottamusmiehiä, työsuojeluvaltuutettuja, työsuojelupäällikkö ja kunnanjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Laihian kunnan henkilöstöstrategian.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 115

Ero luottamustoimista / Tiina Friman

LAIIDno-2024-196

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Katajamäki
maria.katajamaki@laihia.fi
hallintokoordinaattori

Tiina Friman pyytää 15.5.2024 lähettämällä viestillään eroa luottamustoimistaan.

Friman on valittu seuraaviin luottamustoimiin:

- **kunnanvaltuusto, jäsen**
- **kunnanhallitus, varsinainen jäsen** (kv 30.8.2021 § 44)
- **hyvinvointilautakunta, kunnanhallituksen varsinainen edustaja** (kh 6.9.2021 § 178)
- **hallintosääntöjaosto, varapuheenjohtaja** (kh 6.9.2021 § 174)
- **konserni- ja elinvoimajaosto, varsinainen jäsen** (kh 6.9.2021 § 176)
- **henkilöstöjaosto, varsinainen jäsen** (kh 11.9.2023 § 158)
- **yhteistyötoimikunta, varajäsen (Jouni Oikaraisen henkilökohtainen varajäsen)** (kh 6.9.2021 § 179)
- **Vaasan kesäyliopiston vuosikokous, varaedustaja (Marja Vettenrannan henkilökohtainen varaedustaja)** (kh 6.9.2021 § 197)
- **Pohjanmaan työllisyyslautakunta, varajäsen** (Minna Niemen henkilökohtainen varajäsen) (kv 11.12.2023 § 74)
- **Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokous, varsinainen edustaja (konserni- ja elinvoimajaosto 15.11.2022 § 29).**

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. (Kuntalaki § 70)

Kuntavaalituloksen mukaan varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Piia Eerola.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. myöntää Tiina Frimanille eron seuraavista luottamustoimista:
 - kunnanvaltuusto, jäsen
 - kunnanhallitus, varsinainen jäsen
 - Pohjanmaan työllisyyslautakunta, varajäsen.
2. toteaa, että varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Piia Eerola.
3. merkitsee tiedoksi, että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta nimeää uuden varavaltuutetun vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Tiina Friman poistui kokouksesta pykälän ajaksi (osallisuusjäävi).

§ 116

Kunnanhallituksen uuden jäsenen ja Pohjanmaan työllisyyslautakunnan uuden varajäsenen valinta

LAIIDno-2024-196

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Katajamäki
maria.katajamaki@laihia.fi
hallintokoordinaattori

Tiina Friman pyytää 15.5.2024 lähettämällä viestillään eroa luottamustoimistaan.

Friman on valittu seuraaviin luottamustoimiin:

- kunnanvaltuusto, jäsen
- **kunnanhallitus, varsinainen jäsen** (kv 30.8.2021 § 44)
- hyvinvointilautakunta, kunnanhallituksen varsinainen edustaja (kh 6.9.2021 § 178)
- hallintosääntöjaosto, varapuheenjohtaja (kh 6.9.2021 § 174)
- konserni- ja elinvoimajaosto, varsinainen jäsen (kh 6.9.2021 § 176)
- henkilöstöjaosto, varsinainen jäsen (kh 11.9.2023 § 158)
- yhteistyötoimikunta, varajäsen (Jouni Oikaraisen henkilökohtainen varajäsen) (kh 6.9.2021 § 179)
- Vaasan kesäyliopiston vuosikokous, varaedustaja (Marja Vettenrannan henkilökohtainen varaedustaja) (kh 6.9.2021 § 197)
- **Pohjanmaan työllisyyslautakunta, varajäsen** (Minna Niemen henkilökohtainen varajäsen) (kv 11.12.2023 § 74)
- Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokous, varsinainen edustaja (konserni- ja elinvoimajaosto 15.11.2022 § 29).

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. (Kuntalaki § 70)

Kuntavaalituloksen mukaan varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Piia Eerola.

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. (Kuntalaki § 71)

Luottamushenkilöiden vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen määritellään kuntalain § 73.

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka

johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. (Kuntalaki § 74)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi

1. kunnanhallitukseen uuden varsinaisen jäsenen.
2. Pohjanmaan työllisyyslautakuntaan uuden varajäsenen (Minna Niemen henkilökohtainen varajäsen).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Tiina Friman poistui kokouksesta pykälän ajaksi (osallisuusjäävi).

§ 117

Ero luottamustoimista / Tiina Friman

LAItno-2024-196

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Katajamäki
maria.katajamaki@laihia.fi
hallintokoordinaattori

Tiina Friman pyytää 15.5.2024 lähettämällä viestillään eroa luottamustoimistaan.

Friman on valittu seuraaviin luottamustoimiin:

- kunnanvaltuusto, jäsen
- kunnanhallitus, varsinainen jäsen (kv 30.8.2021 § 44)
- **hyvinvointilautakunta, kunnanhallituksen varsinainen edustaja** (kh 6.9.2021 § 178)
- **hallintosääntöjaosto, varapuheenjohtaja** (kh 6.9.2021 § 174)
- **konserni- ja elinvoimajaosto, varsinainen jäsen** (kh 6.9.2021 § 176)
- **henkilöstöjaosto, varsinainen jäsen** (kh 11.9.2023 § 158)
- **yhteistyötoimikunta, varajäsen** (Jouni Oikaraisen henkilökohtainen varajäsen) (kh 6.9.2021 § 179)
- **Vaasan kesäyliopiston vuosikokous, varaedustaja** (Marja Vettenrannan henkilökohtainen varaedustaja) (kh 6.9.2021 § 197)
- Pohjanmaan työllisyyslautakunta, varajäsen (Minna Niemen henkilökohtainen varajäsen) (kv 11.12.2023 § 74)
- **Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokous, varsinainen edustaja** (konserni- ja elinvoimajaosto 15.11.2022 § 29).

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. (Kuntalaki § 70)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Tiina Frimanille eron seuraavista luottamustoimista:
 - hyvinvointilautakunta, kunnanhallituksen varsinainen edustaja
 - hallintosääntöjaosto, varapuheenjohtaja
 - konserni- ja elinvoimajaosto, varsinainen jäsen
 - henkilöstöjaosto, varsinainen jäsen
 - yhteistyötoimikunta, varajäsen
 - Vaasan kesäyliopiston vuosikokous, varaedustaja
2. pyytää konserni- ja elinvoimajaostoa myöntämään eron Tiina Frimanille luottamustoimesta Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokousedustajana ja valitsemaan ko. luottamustoimeen uuden edustajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Tiina Friman poistui kokouksesta pykälän ajaksi (osallisuusjäävi).

Tiedoksi

Tiina Friman, konserni- ja elinvoimajaosto

§ 118

Uusien jäsenten ja edustajien valinta

LAIIDno-2024-196

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Katajamäki
maria.katajamaki@laihia.fi
hallintokoordinaattori

Tiina Friman pyytää 15.5.2024 lähettämällä viestillään eroa luottamustoimistaan.

Friman on valittu seuraaviin luottamustoimiin:

- kunnanvaltuusto, jäsen
- kunnanhallitus, varsinainen jäsen (kv 30.8.2021 § 44)
- **hyvinvointilautakunta, kunnanhallituksen varsinainen edustaja** (kh 6.9.2021 § 178)
- **hallintosääntöjaosto, varapuheenjohtaja** (kh 6.9.2021 § 174)
- **konserni- ja elinvoimajaosto, varsinainen jäsen** (kh 6.9.2021 § 176)
- **henkilöstöjaosto, varsinainen jäsen** (kh 11.9.2023 § 158)
- **yhteistyötoimikunta, varajäsen** (Jouni Oikaraisen henkilökohtainen varajäsen) (kh 6.9.2021 § 179)
- **Vaasan kesäyliopiston vuosikokous, varaedustaja** (Marja Vettenrannan henkilökohtainen varaedustaja) (kh 6.9.2021 § 197)
- Pohjanmaan työllisyyslautakunta, varajäsen (Minna Niemen henkilökohtainen varajäsen) (kv 11.12.2023 § 74)
- Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokous, varsinainen edustaja (konserni- ja elinvoimajaosto 15.11.2022 § 29).

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. (Kuntalaki § 70)

Kunnanhallitus valitsee jaostojen jäsenet ja varajäsenet (hallintosääntö § 8).

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. (Kuntalaki § 71)

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa

liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. (Kuntalaki § 74)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi

1. hyvinvointilautakuntaan uuden kunnanhallituksen varsinaisen edustajan.
2. hallintosääntöjaostoon uuden varsinaisen jäsenen ja varapuheenjohtajan.
3. konserni- ja elinvoimajaostoon uuden varsinaisen jäsenen.
4. henkilöstöjaostoon uuden varsinaisen jäsenen.
5. yhteistyötoimikuntaan uuden varajäsenen (Jouni Oikaraisen henkilökohtainen varajäsen).
6. Vaasan kesäyliopiston vuosikokouksiin uuden varaedustajan (Marja Vettenrannan henkilökohtainen varaedustaja).

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi

1. hyvinvointilautakuntaan uudeksi kunnanhallituksen varsinaiseksi edustajaksi Sauli Tuomelan.
2. hallintosääntöjaoston uudeksi varsinaiseksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Janne Laineen.
3. konserni- ja elinvoimajaoston uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Johanna Rahnaston.
4. henkilöstöjaoston uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Erkki Aron.
5. yhteistyötoimikunnan uudeksi varajäseneksi Janne Laineen (Jouni Oikaraisen henkilökohtainen varajäsen).
6. Vaasan kesäyliopiston vuosikokouksiin uudeksi varaedustajaksi Piia Eerolan (Marja Vettenrannan henkilökohtainen varaedustaja).

Tiedoksi

Tuomela S, Laine J, Rahnasto J, Aro E, Eerola P, hallinto- ja henkilöstöjohtaja, vapaa-aikapäällikkö, toimistosihteeri Lammi, Vaasan kesäyliopisto

Kunnanhallitus, § 309, 29.11.2021
Hyvinvointilautakunta, § 34, 23.04.2024
Kunnanhallitus, § 119, 27.05.2024

§ 119

Valtuustoaloite / Vuoden aikana syntyneiden vauvojen huomiointi

LAIIDno-2021-594

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 309

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2021-594

Kunnanvaltuusto, 15.11.2021, § 92

Päätös

Keskusta-KD:n valtuustoryhmä jätti kokouksessa 15.11.2021 päivätyn valtuustoaloitteen vuoden aikana syntyneiden vauvojen muistamisesta (LAIIDno-2021-594).

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 309

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle tutkittavaksi ja selvitettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Hyvinvointilautakunta, 23.04.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Forell

marikki.forell@laihia.fi

hyvinvointipäällikkö

Liitteet

1 Valtuustoaloite 2021-594

Laihian Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä on jättänyt 15.11.2021 päivätyn valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Laihian kunta huomioi sopivalla tavalla vuoden aikana syntyneitä vauvoja.

Kuntaliitto toteutti selvityksen vuonna 2022 tavoista muistaa vastasyntyneitä kuntalaisia. Kyselyyn vastasi 96 % kaikista kunnista. 129 kuntaa muisti vastasyntyneitä

kuntalaisia. Kunnilla oli erilaisia tapoja muistaa vastasyntyneitä. Näitä olivat 1. vauvaraha, 2. lahjakortit, palvelusetelit ja kululaskujen maksaminen sekä 3. tavaralahjat. Myös eri muistamistapojen yhdistelmiä oli joissain kunnissa käytössä.

Noin 46 % kaikista kyselyssä mukana olleista kunnista oli käytössä jonkinlainen muistaminen. Lisäksi neljällä vastanneesta kunnasta oli suunnitteilla jonkinlaisen muistamisen antaminen tulevaisuudessa. Muistamisella kunnat haluavat viestiä muun muassa perheystävällisyyttä.

Tällä hetkellä Laihian kunta huomioi lapsiperheitä osallistumalla kuntalisäkokeiluun ajalla 1.1.2024-31.12.2025. Kuntalisää maksetaan kriteereiden täytyttyä 250 euroa / kk yhdestä alle 3-vuotiaasta lapsesta. Lisäksi kunta avustaa vuosittain Mannerheimin Lastensuojeluliiton Laihian paikallisyhdistystä, joka tarjoaa lapsiperheille maksutonta kohtaamispaikkatoimintaa.

Aloite toteutuessaan vahvistaa kunnan vetovoimaa sekä viestii lapsiystävällisyydestä. Hyvinvointilautakunta varaa vuoden 2025 talousarvioon määrärahan vauvaperheiden huomioimiseksi, joka suunnitellaan toteutettavan yhteistyössä kunnan, kunnan yrittäjien sekä MLL:n Laihian paikallisyhdistyksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Marikki Forell, hyvinvointipäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuun käsitellyksi.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

1. Hyvinvointilautakunta päättää varata vuoden 2025 talousarviossa vauvaperheiden huomioimiseksi 100 € suuruisen määrärahan vauvaa kohden.

2. Hyvinvointilautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuun käsitellyksi.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 119

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2021-594

Laihian Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä jätti 15.11.2021 päivätyn valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Laihian kunta huomioi sopivalla tavalla vuoden aikana syntyneitä vauvoja.

Kunnanhallitus antoi 29.11.2021 § 309 valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle tutkittavaksi ja selvitettäväksi. Hyvinvointilautakunta käsitteli valtuustoaloitteen 23.4.2024 § 34.

Lautakunta totesi käsittelyssä muun muassa seuraavaa: "Tällä hetkellä Laihian kunta huomioi lapsiperheitä osallistumalla kuntalisäkokeiluun ajalla 1.1.2024–31.12.2025. Lisäksi kunta avustaa vuosittain Mannerheimin Lastensuojeluliiton Laihian paikallisyhdistystä, joka tarjoaa lapsiperheille maksutonta kohtaamispaikkatoimintaa.

Aloite toteutuessaan vahvistaa kunnan vetovoimaa sekä viestii lapsiystävällisyydestä. Hyvinvointilautakunta varaa vuoden 2025 talousarvioon määrärahan vauvaperheiden huomioimiseksi, joka suunnitellaan toteutettavan yhteistyössä kunnan, kunnan yrittäjien sekä MLL:n Laihian paikallisyhdistyksen kanssa."

Hyvinvointilautakunta päätti varata vuoden 2025 talousarvioon määrärahan vauvaperheiden huomioimiseen (100 euroa/vauva) sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsitellyksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 62,29.03.2023
Hyvinvointilautakunta, § 35,23.04.2024
Kunnanhallitus, § 120, 27.05.2024

§ 120

Valtuustoaloite / Nuorten harrastustakuu

LAIIDno-2023-227

Kunnanhallitus, 29.03.2023, § 62

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2023-227

Kunnanvaltuusto, 13.3.2023, § 16

Päätös

...

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kokouksessa 13.3.2023 päivätyn valtuustoaloitteen: Laihian kuntaan harrastustakuu nuorille (LAIIDno-2023-227).

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteet kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 29.3.2023, § 62

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen hyvinvointipalveluille tutkittavaksi ja selvitettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Hyvinvointilautakunta, 23.04.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Hankaniemi, Raija Löytölä

minna.hankaniemi@laihia.fi, raija.loytola@laihia.fi

vapaa-aikapäällikkö, kirjastotoimenjohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloite 2023-227

2 Harrastamisen Suomen malli Laihialla

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt 13.3.2023 valtuustoaloitteen esittäen, että Laihian kunnassa otetaan käyttöön harrastustakuu, jolla taataan jokaiselle alle 18-vuotiaalle laihialaiselle nuorelle mahdollisuus harrastaa ainakin yhtä toivomaansa harrastusta.

Harrastusten kustannukset ovat nousseet vuosi vuodelta niin, ettei kaikilla perheillä ole mahdollista maksaa lapsensa harrastuskustannuksia. Asiantuntijoiden mukaan edes keskiluokkaiset vanhemmat eivät aina selviä lastensa harrastuskuluista. Aloitteessa ehdotetaan sellaisen toimintamallin luomista Laihialle, jolla voitaisiin tukea vähävaraisia perheitä.

Vapaa-aikapalvelut järjestävät ohjelmallista toimintaa lapsille ja nuorille ympäri vuoden. Harrastamiseen, yhdenvertaisuuteen ja hyvinvointiin vaikuttavien monien eri osatekijöiden huomioon ottaminen vaatii laaja-alaista ja poikkihallinnollista yhteistyötä. Erittäin tärkeää on myös yhteistyö kolmannen sektorin kanssa. Kunta tukee vahvasti seurojen ja yhdistysten toimintaa mm. vuosivastuksilla, yhteisillä tapahtumilla ja toiminnoilla, mutta myös pitämällä salien ja muiden vuokrattavien tilojen vuokraushinnat maltillisella tasolla.

Laihian kunnan etsivän nuorisotyöntekijän ja kouluvalmentajan huhtikuussa 2024 yläkoululaisille teettämän kyselyn mukaan 97,6% vastaajista saa harrastaa hänelle mieleistä harrastusta. Kysymykseen toteutuuko perheessänne kustanna, kannusta, kuljeta - 91,5% vastasi kyllä. Vastaajina oli 294 nuorta. Lukion osalta luvut olivat 93,3% ja 88,9% Vastaajina lukion 1.luokkalaiset, 45 nuorta.

Opetus- ja Kulttuuriministeriön koordinoiman harrastamisen Suomen mallin hankkeen myötä Laihiallakin on pystytty järjestämään lapsille ja nuorille mieleisiä harrastusryhmiä. Hankehakuun Laihian kunta on osallistunut pilottikaudesta lähtien. Suomen mallissa tarkoituksena on edistää nuorten hyvinvointia mahdollistamalla perusopetukseen osallistuvalla nuorella mieluisa ja maksuton harrastus koulupäivän jälkeen tai ennen sen alkamista nuorisolain mukaisesti (955/2022 12 a §). Jokaiselle koululle pyritään laatimaan koulukohtainen harrastussuunnitelma nuorten kuulemisesta saatujen tietojen perusteella.

Harrastamisen Suomen mallin koordinointia tulee jatkossakin tukea vahvasti, jotta kerhojen ja harrastusryhmien järjestelyyn on resursseja.

Kunnan vapaa-aika-, kirjasto- ja kulttuuripalvelut voivat lisätä erilaisilla hankeavustuksilla tarjontaa vielä entisestään. Tekeillä oleva kulttuurikasvatussuunnitelma tutustuttaa oppilaat eri kulttuurimuotoihin ja auttaa heitä löytämään itseään kiinnostavan kulttuuriharrastuksen. Yhteistyössä Pohjanmaan taide- ja kulttuurilaitosten sekä lastenkulttuuriverkosto Barkin kanssa voidaan tarjota kurssimuotoisia ja pidempiaikaisia harrastusmahdollisuuksia. Kaikukortilla huoltajat voivat hankkia perheenjäsenilleen maksuttomia pääsylippuja erilaisiin kulttuuritapahtumiin.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Hankaniemi, vapaa-aikapäällikkö

Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

1 Valtuustoaloite 2023-227

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti 13.3.2023 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Laihian kunnassa otetaan käyttöön harrastustakuu, jolla taataan jokaiselle alle 18-vuotiaalle laihialaiselle nuorelle mahdollisuus harrastaa ainakin yhtä toivomaansa harrastusta.

Kunnanhallitus antoi 29.3.2023 § 62 valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle tutkittavaksi ja selvitettäväksi. Hyvinvointilautakunta käsitteli valtuustoaloitteen 23.4.2024 § 35.

Lautakunta totesi käsittelyssä muun muassa seuraavaa: "Vapaa-aikapalvelut järjestävät ohjelmallista toimintaa lapsille ja nuorille ympäri vuoden. Kunta tukee vahvasti seurojen ja yhdistysten toimintaa mm. vuosiaavustuksilla, yhteisillä tapahtumilla ja toiminnoilla, mutta myös pitämällä salien ja muiden vuokrattavien tilojen vuokraushinnat maltillisella tasolla.

Laihian kunnan etsivän nuorisotyöntekijän ja kouluvalmentajan huhtikuussa 2024 yläkoululaisille teettämän kyselyn mukaan 97,6 % vastaajista saa harrastaa hänelle mieleistä harrastusta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön koordinoiman Harrastamisen Suomen malli -hankkeen myötä Laihiälläkin on pystytty järjestämään lapsille ja nuorille mieleisiä harrastusryhmiä. Hankehakuun Laihian kunta on osallistunut pilottikaudesta lähtien. Suomen mallissa tarkoituksena on edistää nuorten hyvinvointia mahdollistamalla perusopetukseen osallistuvalla nuorella mieluisa ja maksuton harrastus koulupäivän jälkeen tai ennen sen alkamista. Jokaiselle koululle pyritään laatimaan koulukohtainen harrastussuunnitelma nuorten kuulemisesta saatujen tietojen perusteella. Harrastamisen Suomen mallin koordinoimista tulee jatkossakin tukea vahvasti, jotta kerhojen ja harrastusryhmien järjestelyyn on resursseja.

Kunnan vapaa-aika-, kirjasto- ja kulttuuripalvelut voivat lisätä erilaisilla hankeavustuksilla tarjontaa vielä entisestään. Tekeillä oleva kulttuurikasvatussuunnitelma tutustuttaa oppilaat eri kulttuurimuotoihin ja auttaa heitä löytämään itseään kiinnostavan kulttuuriharrastuksen. Yhteistyössä Pohjanmaan taide- ja kulttuurilaitosten sekä lastenkulttuuriverkosto Barkin kanssa voidaan tarjota kurssimuotoisia ja pidempiaikaisia harrastusmahdollisuuksia. Kaikukortilla huoltajat voivat hankkia perheenjäsenilleen maksuttomia pääsylippuja erilaisiin kulttuuritapahtumiin."

Hyvinvointilautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsittelyksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 121

Toimielinten päätösten täytäntöönpano

LAIIDno-2024-43

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Katajamäki
maria.katajamaki@laihia.fi
hallintokoordinaattori

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee myös lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyä asiaa, jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. (Kuntalaki 92 §)

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Toimielinten pöytäkirjoihin sisältyvät luettelot viranhaltijoiden päätöksistä, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Pöytäkirja nähtävissä kunnan kotisivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. että se ei ota käsiteltäväkseen seuraavassa pöytäkirjassa olevan toimielimen päätöksiä
 - hyvinvointilautakunta 23.4.2024.
2. todeta, että päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 122

Viranhaltijoiden päätösten täytäntöönpano

LAIIDno-2024-43

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Katajamäki
maria.katajamaki@laihia.fi
hallintokoordinaattori

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 270524

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee myös lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyä asiaa, jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. (Kuntalaki 92 §)

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen ja kunnanhallituksen jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta työjohtasioita (esim. vuosilomat, päivystysvapaat, ei-harkinnanvaraiset virka- tai työvapaat, koulutus- ja virkamatkamääräykset) tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt ettei se käytä otto-oikeuttaan. (Hallintosääntö 58 §)

Kunnassa on 4.9.2023 otettu käyttöön palkka- ja henkilöstöhallinnon järjestelmä Personec F. Kaikki henkilöstöhallinnon viranhaltijapäätökset (mukaan lukien työsopimukset ja viranhoitomääräykset) siirtyivät sähköiseen järjestelmäkokonaisuuteen.

Liitteenä luettelot kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 25.4.-21.5.2024. (CaseM-asianhallintajärjestelmä)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. että se ei ota käsiteltäväkseen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä.
2. todeta, että päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 123
Tiedoksi

Oheismateriaali

1 Ote pöytäkirjasta-Konserni- ja elinvoimajaosto - 06.05.2024, § 12

- Konserni- ja elinvoimajaosto 6.5.2024 § 12 *Laihian Nuuka Lämpö Oy ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / tilannekatsaus*

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä konserni- ja elinvoimajaoston päätöksen (6.5.2024 § 12) tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 124

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut.

§ 125

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 4.6.2024.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.53.

Muutoksenhakukielto

§98, §99, §103, §104, §109, §110, §111, §112, §113, §114, §115, §116, §119, §120, §121, §122, §123, §124, §125

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§100, §101, §102, §105, §106, §107, §108, §117, §118

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
telekopio: 06 4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00